51

SEREMI
Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:
RESOLUCIÓN EXENTA N° _____ 009 _____/
RANCAGUA,
26 JUL. 2012

PONE TÉRMINO A CONVENIO MARCO ÚNICO REGIONAL SUSCRITO ENTRE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS Y EGIS INMOBILIARIA SOCIEDAD SERVICIOS PROFESIONALES SENDAS LIMITADA.

VISTOS:

1. Ley Nº 20.557, que aprueba el Presupuesto del Sector Público para el año 2012.
2. Resolución Nº 1600 de 2008 que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Resolución Nº 55 de 1992, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de toma de razón.
3. D. S. N° 174, (V. y U.) de 2005, Reglamento Fondo Solidario de Vivienda; el D. S. Nº 145, (V. y U.) de 2007, Reglamento Sistema de Subsidio Habitacional Rural; y el D. S. Nº 255, (V. y U.), de 2006, Reglamento Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
4. D. S. Nº 51, (V. y U.) de 10 de abril de 2008, que establece facultad de celebrar Convenio Marco Regional.
5. El Ordinario Nº 0390, de fecha 5 de Mayo de 2008, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que imparte instrucciones en relación al Convenio Marco Regional.
6. Ordinario Nº 0970 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, sobre el alcance de aplicación de medidas contempladas en el Convenio Marco SEREMI EGIS y orientaciones del procedimiento para su aplicación, de fecha 06 de noviembre de 2008.
7. Circular N° 57 de fecha 04 de octubre de 2010 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que remite nuevo convenio marco único regional para programas habitacionales que indica.
8. El Ordinario N° 0857 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, de fecha 16 de Noviembre de 2010, que complementa Circular Nº 057.
9. El Convenio Marco Único Regional suscrito entre la EGIS **"INMOBILIARIA SOCIEDAD SERVICIOS PROFESIONALES SENDAS LIMITADA"** y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo del Libertador General Bernardo O'Higgins, en adelante SEREMIVU, de fecha 8 de Julio de 2011.
10. Anexo de Convenio Marco suscrito entre la EGIS **"INMOBILIARIA SOCIEDAD SERVICIOS PROFESIONALES SENDAS LIMITADA"** y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo del Libertador General Bernardo O'Higgins, en adelante SEREMIVU, de fecha 8 de Julio de 2011.
11. Resolución Exenta Nº 527 de fecha 18 de Julio de 2011, que aprueba Convenio Marco Único Regional y Anexo citados anteriormente.
12. Boleta de Garantía N° 795 emitida por el Banco Santander, por la suma de 100 UF, con vencimiento al 30 de Junio de 2013, tomada por la Egis Sendas Limitada.
13. Carta de fecha 4 de Mayo de 2012, ingresada a esta SEREMI MINVU por EGIS **"INMOBILIARIA SOCIEDAD SERVICIOS PROFESIONALES SENDAS LIMITADA"**, solicitando se ponga término al convenio Marco y devolución de la Boleta de Garantía, antes citada.

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINVU VI REGION
ASESORIA JURIDICA P y F

14. Ordinario N° 925, de fecha 22 de Mayo de 2012, de esta SEREMI MINVU a SERVIU, solicitando información sobre proyectos pendientes y/o en ejecución con ese Servicio.

15. Ordinario N°2420, de fecha 3 de Julio de 2012 de SERVIU, dando respuesta a lo señalado anteriormente.

16. El D. S. N° 62 de fecha 2 de Noviembre de 2011, que me nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo del Libertador General Bernardo O'Higgins, a contar del 1 de Noviembre de 2011.

CONSIDERANDO:

a) Que, la Sociedad Servicios Profesionales Sendas Limitada suscribió Convenio Marco Único Regional y Anexo con esta Seremi Minvu, señalados en los números 9 y 10 de los Vistos

b) Que, la Resolución Exenta N° 527 citada en el número 11 de los Vistos, aprueba Convenio Marco y Anexo señalados anteriormente.

c) Que, uno de los requisitos a cumplir para la firma de los instrumentos indicados anteriormente es el ingreso de una Boleta Garantía a la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Convenio.

d) Que, Egis Sendas Limitada mediante carta citada en el numeral 13 de los Vistos, solicita a esta Seremi Minvu se ponga término al Convenio Marco Único Regional y la devolución de la Boleta de Garantía citada en el número 12 de los Vistos.

e) Que, la Cláusula Décima Tercera párrafo tercero del Convenio Marco Único Regional citado, faculta a la Egis a solicitar ponga término a este instrumento, cumpliendo con los requisitos exigidos en el mismo documento.

f) Que, el Serviu dando respuesta a lo requerido por esta Seremi Minvu, indica que Egis Sendas Limitada no cuenta con Proyectos, Contratos y/o Servicios pendientes con ese Servicio, según Ordinario citado en el numeral 15 de los Vistos.

g) Que la interpretación armónica de los Vistos y Considerandos precedentes determina la dictación de la siguiente:

R E S O L U C I Ó N:

1. **TERMÍNESE,** el Convenio Marco Único Regional y Anexo suscrito entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo del Libertador Bernardo O'Higgins y la EGIS **"INMOBILIARIA SOCIEDAD SERVICIOS PROFESIONALES SENDAS LIMITADA"**, celebrado con fecha 8 de Julio de 2011, aprobado por Resolución Exenta Nº 527 de fecha 18 de Julio de 2011.

2. **OFÍCIESE,** a la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo con la finalidad de notificar la presente Resolución Exenta y gestione la devolución a Sociedad Servicios Profesionales Sendas Limitada de la Boleta de Garantía, individualizada en el Numeral 12 de los Vistos.

3. **NOTIFÍQUESE,** a la Egis a través de carta certificada la presente Resolución Exenta.

4. La presente resolución no irroga gastos al presupuesto vigente de la institución.

ANÓTESE, TRANSCRÍBASE, CÚMPLASE y PUBLÍQUESE

WLADIMIR ROMAN MIQUEL
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

WRM/MISF/CFC

Distribución:

- EGIS, Inmobiliaria Sociedad Servicios Profesionales Sendas Limitada, domiciliada en Miguel Ramirez N° 930, Población Manzanar, Rancagua.
- Director SERVIU Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins.
- OIRS SERVIU Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins.
- Unidad Asistencia Técnica SERVIU Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins
- Departamento Planes y Programas SEREMIVU Región del Libertador. Bernardo O'Higgins.
- Unidad de Auditoria Interna Regional.
- División Técnica, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- División Jurídica Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- SEREMI 15 Regiones.
- Archivo SEREMI Región Libertador Bernardo O'Higgins
- Archivo Jurídica Región Libertador Bernardo O'Higgins